



VILLA BOURDAREAU - MOLIETS-ET-Maa

VILLA BOURDAREAU - MOLIETS-ET-MAA

Location de vacances pour 6/8 personnes à Moliets-Et-Maa, dans les Landes

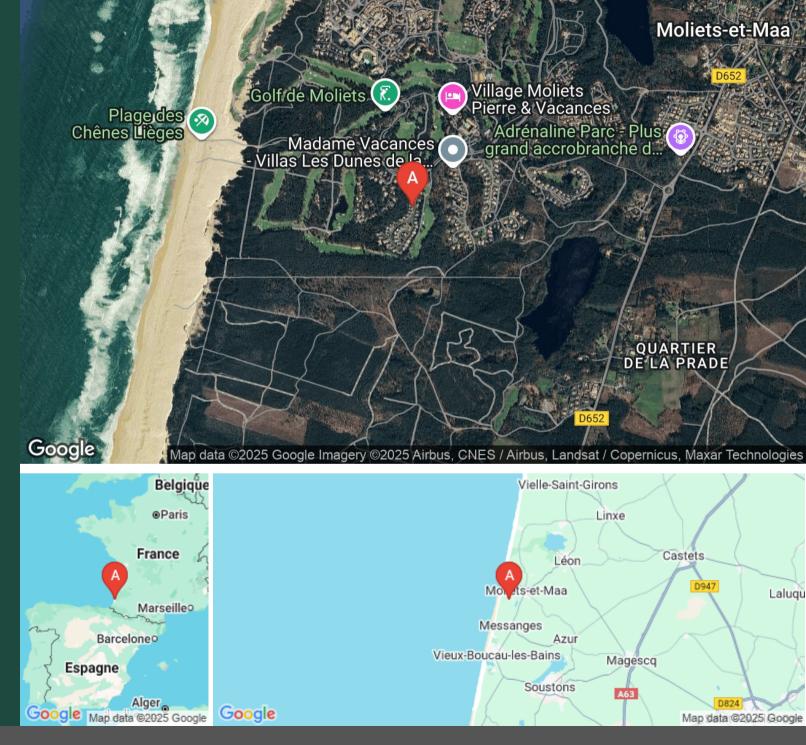
http://villa-bourdareau-moliets.fr



Bourdareau Stéphane et Myriam

4 +33 6 83 15 23 41

A Villa Bourdareau - Moliets-Et-Maa: 8 rue Aliénor d'Aquitaine 40660 MOLIETS-ET-MAA



Av. de l'Océan

Le Fournil de L'Olivier



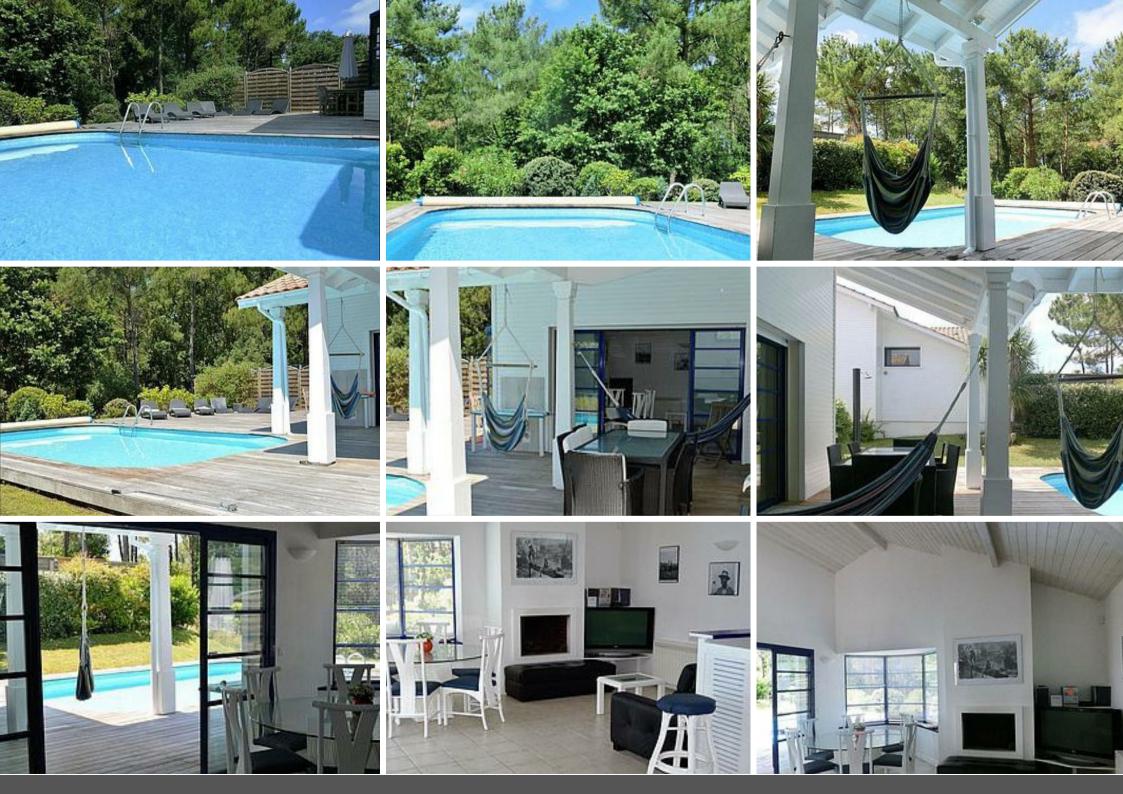


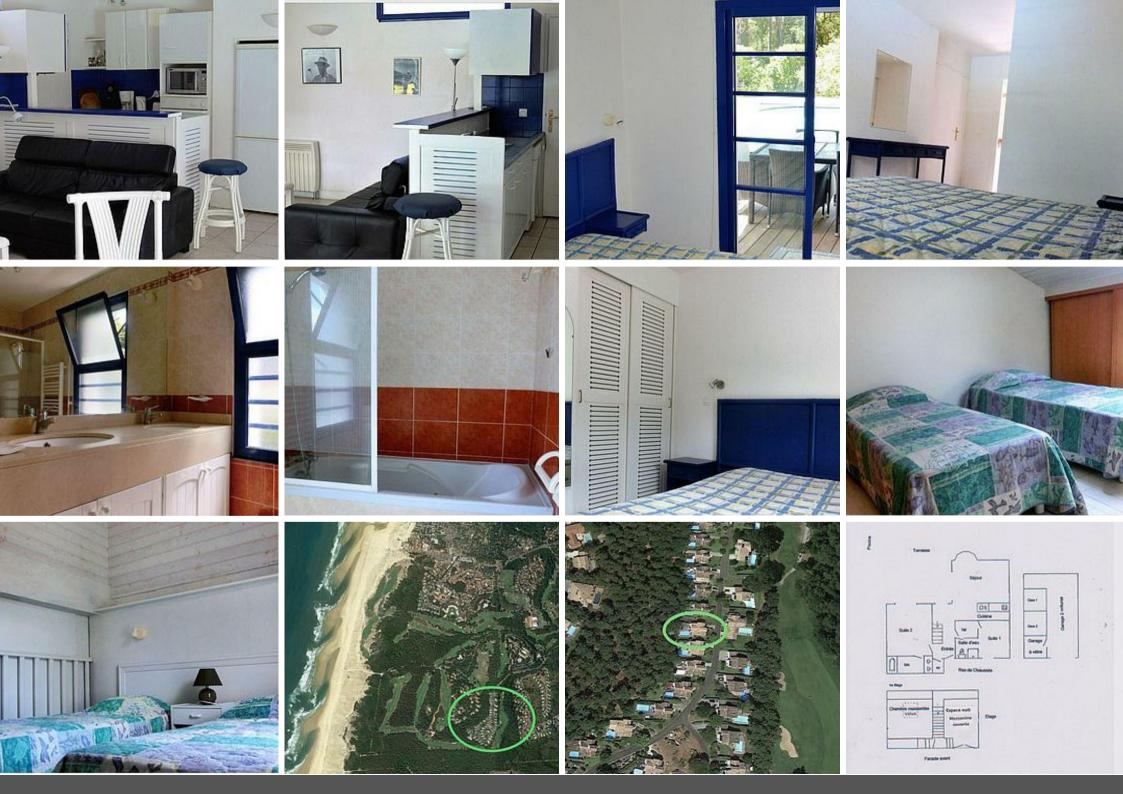


Villa Bourdareau - Moliets-Et-Maa นำนำนำ



Profitez de cette belle VILLA DE VACANCES de style californien avec sa piscine privative chauffée(*), située dans une résidence de standing sécurisée, bien insérée dans un écrin de verdure au Sud des Landes et au cœur du Golf de Moliets. Vous apprécierez la proximité des plages (10 minutes à pied), du Golf de Moliets (trous 2 et 3 à moins de 100 m), ainsi que de nombreuses activités de plein air : vélos (4 à disposition), surf, tennis, équitation, accrobranche, etc... (*) À certaines dates





Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4		
		dont Suite: 1	
	Chambre(s) en mézzanine: 1 Lit(s): 6	dont lit(s) 1 pers.: 4	
	=::(=):	dont lit(s) 2 pers.: 2	
Salle de bains / Salle	Salle de bains avec baignoire	Salle de bains privée	
d'eau	Sèche cheveux	Sèche serviettes	
	Salle(s) de bains (avec baignoire Salle(s) d'eau (avec douche): 1): 1	
WC	WC: 2		
	WC indépendants	WC privés	
Cuisine	Cuisine américaine	Plancha	
	Combiné congélation	Four	
	Four à micro ondes	Lave vaisselle	
	Réfrigérateur		
Autres pièces	Garage	Salon	
	Séjour	Terrasse	
Media	Câble / satellite	Chaîne Hifi	
	Télévision	Wifi	
Autres équipements	Lave linge privatif	Sèche linge privatif	
	Matériel de repassage		
	Connexion Internet avec fibre. Smart TV grand écran avec réception		
	satellite dans la pièce principale. Smart TV 80 cm dans la suite		
Chauffage / AC	parentale. Chauffage	Cheminée	
	<u>_</u>		
Exterieur	Abri couvert	Abri Voiture	
	Abri pour vélo ou VTT	Jardin privé	
	Local pour matériel de sport Terrain non clos	Salon de jardin	
- Dánas-	Terrain non clos		
Divers			

Infos sur l'établissement

Communs	Dans résidence Habitation indépendante	Entrée indépendante
	Le linge de maison et les draps n	e sont pas fournis.
Activités	Prêt de vélos	
Thouvies	A disposition : 4 vélos, matériel d raquettes, jeux de société.	le golf basique, table de ping pong avec
R éseaux	Accès Internet	
Tieseaux	Connexion fibre	
Stationnement Stationnement	Parking privé	Garage Privé
	Garage couvert pour 1 voiture + parking pour 2 voitures	
Services	Nettoyage / ménage	
f Extérieurs	Matériel de sport	Piscine privative
Exterieurs	Piscine chauffée	Table de ping pong
	Piscine privative chauffée à certaines dates	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	A partir de 17h (ajustable si prévenu à l'avance)		
Départ	Pour 10h (ajustable si prévenu à l'avance)		
Langue(s) parlée(s)	Allemand Anglais Français		
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Accompte 20% à la réservation. Solde payé 1 mois avant le début du séjour.		
Moyens de paiement	Virement bancaire		
Ménage	100€ en fin de séjour (option à signaler à la réservation)		
Draps et Linge de maison			
Enfants et lits d'appoints			
Animaux	Les animaux ne sont pas admis.		
domestiques	Animals not allowed		

Tarifs (au 19/10/25)

Villa Bourdareau - Moliets-Et-Maa

Le tarif à la semaine comprend : - L'eau, l'électricité, la connexion Internet en fibre et la mise à disposition de 4 vélos. Les prix ne comprennent pas : - la taxe de séjour 3€60 / nuit et par adulte (tarif 2024) - Option ménage en fin de séjour : 100€ Cette option est à réserver à la signature du contrat de location. Le linge de maison et les draps ne sont pas fournis. Départ de la villa pour 10h et arrivée à partir de 17h, tous les samedis. Animaux non admis. Logement non fumeurs.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 27/09/2025 au 31/10/2025				730€
du 01/11/2025 au 19/12/2025				630€
du 20/12/2025 au 02/01/2026				695€



Landes ATLANTIQUE SUD

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



Golf de Moliets

4+33 5 58 48 54 65 Rue Mathieu Desbievs https://www.golfmoliets.com

0.9 km **♀** MOLIETS-ET-MAA

Créé en 1989, par l'architecte Robert son accès toute l'année. Parcours: 18 homologués. de



Ecole de surf du Golf

4+33 6 74 36 54 67 https://www.ecoledesurfdugolf.com/

1.2 km **♀** MOLIETS-ET-MAA

De l'initiation



Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

2.1 km

♀ MOLIETS-ET-MAA





Étang de la Prade

4+33 5 58 48 93 10

2.5 km **♀** MESSANGES



Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moïsan. Parking.



A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moïsan

4+33 5 58 48 93 10

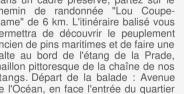
2.9 km **♀** MESSANGES



Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moïsan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs

Trent Jones Jr le Golf de Moliets offre un 27 Trous ... pas un trou ne ressemble à un autre ! Parcours envoûtant entre forêt et océan! Venir jouer au golf de Moliets, c'est profiter d'une expérience mémorable. Les 3 bonnes raisons pour jouer le parcours 18 trous du Golf de Moliets : la qualité du dessin de Robert Trent Jones, l'environnement de la forêt et de la mer, la qualité de l'entretien et de l'accueil, trous et 9 trous Compétitions classement. Réservation des green-fees directement en ligne. Stages tous niveaux.













② 2

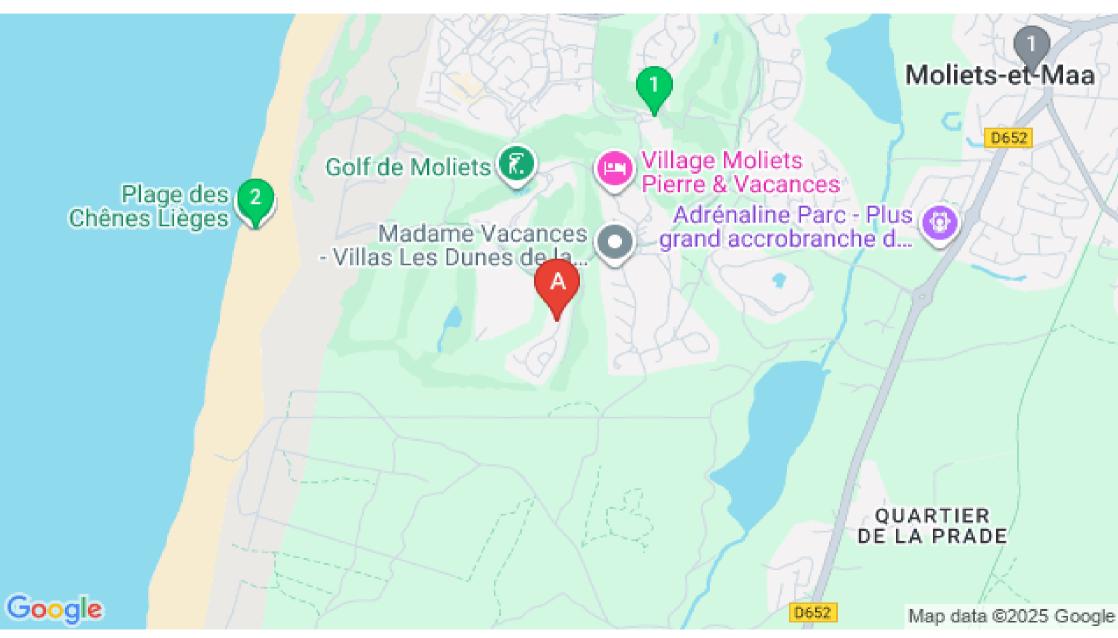


Les Spots

Landes
ATLANTIQUE SUD

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM







OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

