



VILLA BOURDAREAU - MOLIETS-ET-MAA

VILLA BOURDAREAU - MOLIETS-ET-MAA

Location de vacances pour 6/8 personnes à Moliets-Et-Maa, dans les Landes

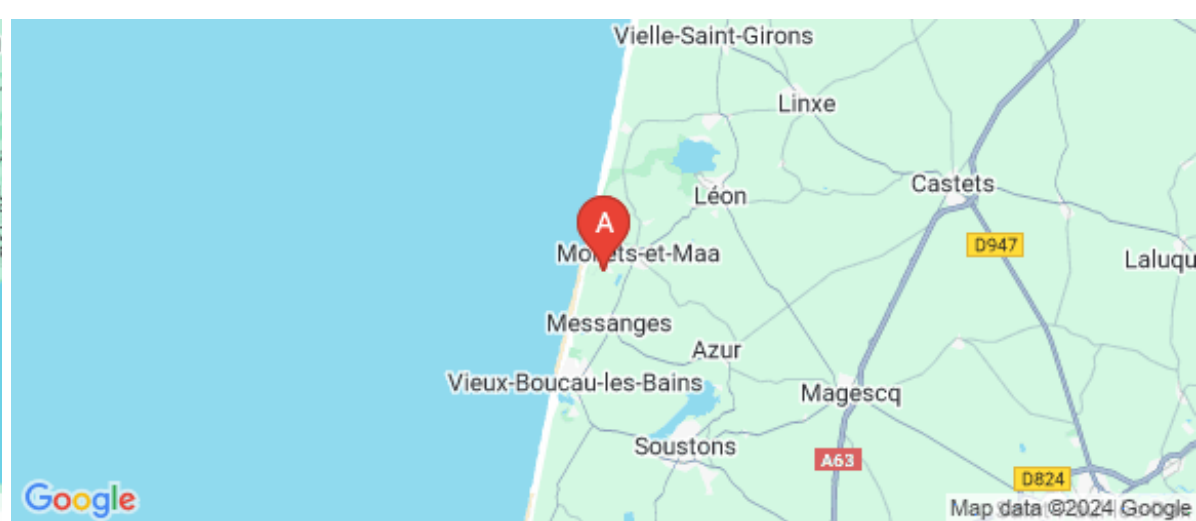
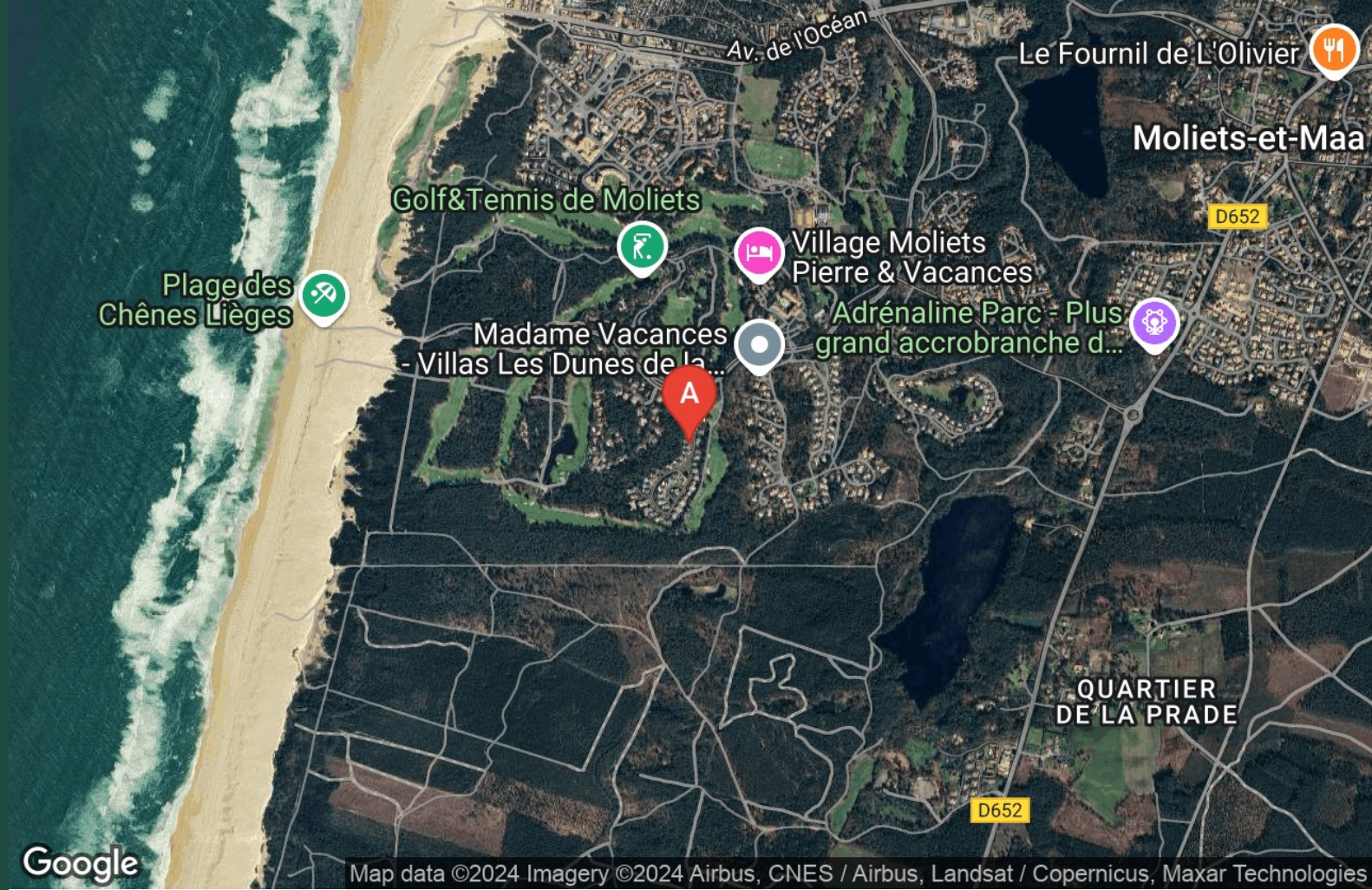
<http://villa-bourdareau-moliets.fr>



Bourdareau Stéphane et Myriam

+33 6 83 15 23 41

A Villa Bourdareau - Moliets-Et-Maa : 8 rue Aliénor d'Aquitaine 40660 MOLIETS-ET-MAA





Villa Bourdareau - Moliets-Et-Maa



Maison



6

personnes
(Maxi: 8 pers.)



4

chambres

1

chambre en
mezzanine



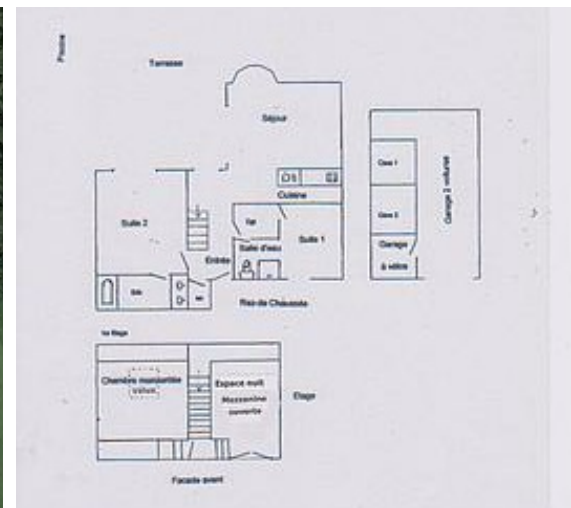
95

m²

Profitez de cette belle VILLA DE VACANCES de style californien avec sa piscine privative chauffée(*), située dans une résidence de standing sécurisée, bien insérée dans un écrin de verdure au Sud des Landes et au cœur du Golf de Moliets. Vous apprécierez la proximité des plages (10 minutes à pied), du Golf de Moliets (trous 2 et 3 à moins de 100 m), ainsi que de nombreuses activités de plein air : vélos (4 à disposition), surf, tennis, équitation, accrobranche, etc...

(*) À certaines dates





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Chambre(s) en mézzanine: 1 Lit(s): 6	dont Suite: 1 dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Salle de bains privée Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Garage Séjour	Salon Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Télévision	Chaîne Hifi Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage Connexion Internet avec fibre. Smart TV grand écran avec réception satellite dans la pièce principale. Smart TV 80 cm dans la suite parentale.	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Abri pour vélo ou VTT Local pour matériel de sport Terrain non clos	Abri Voiture Jardin privé Salon de jardin
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

Dans résidence
Habitation indépendante

Entrée indépendante

Le linge de maison et les draps ne sont pas fournis.



Activités

Prêt de vélos

A disposition : 4 vélos, matériel de golf basique, table de ping pong avec raquettes, jeux de société.



Réseaux

Accès Internet

Connexion fibre



Stationnement

Parking privé

Garage Privé

Garage couvert pour 1 voiture + parking pour 2 voitures



Services

Nettoyage / ménage



Extérieurs

Matériel de sport
Piscine chauffée

Piscine privative
Table de ping pong

Piscine privative chauffée à certaines dates

Tarifs (au 21/09/24)

Villa Bourdareau - Moliets-Et-Maa

Le tarif à la semaine comprend : - L'eau, l'électricité, la connexion Internet en fibre et la mise à disposition de 4 vélos. Les prix ne comprennent pas : - la taxe de séjour 3€60 / nuit et par adulte (tarif 2024) - Option ménage en fin de séjour : 100€ Cette option est à réserver à la signature du contrat de location. Le linge de maison et les draps ne sont pas fournis. Départ de la villa pour 10h et arrivée à partir de 17h, tous les samedis. Animaux non admis. Logement non fumeurs.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 28/09/2024 au 26/10/2024				695€
du 26/10/2024 au 21/12/2024				595€
du 21/12/2024 au 04/01/2025				695€
du 04/01/2025 au 04/04/2025				595€
du 05/04/2025 au 09/05/2025				745€
du 09/05/2025 au 30/05/2025				845€
du 31/05/2025 au 27/06/2025				1045€
du 28/06/2025 au 04/07/2025				1560€
du 05/07/2025 au 01/08/2025				2095€
du 02/08/2025 au 29/08/2025				2595€
du 30/08/2025 au 26/09/2025				1045€
du 27/09/2025 au 31/10/2025				730€
du 01/11/2025 au 19/12/2025				630€
du 20/12/2025 au 02/01/2026				695€

A savoir : conditions de la location

Arrivée A partir de 17h (ajustable si prévenu à l'avance)

Départ Pour 10h (ajustable si prévenu à l'avance)

*Langue(s)
parlée(s)* Allemand Anglais Français

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie* Accompte 20% à la réservation. Solde payé 1 mois avant le début du séjour.

*Moyens de
paiement* Virement bancaire

Ménage 100€ en fin de séjour (option à signaler à la réservation)

*Draps et Linge
de maison*

*Enfants et lits
d'appoints*

*Animaux
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.
Animals not allowed



Tennis de Moliets

+33 5 58 48 54 65

Rue Mathieu Desbieys

<https://www.golfmoliets.com>

0.8 km
MOLIETS-ET-MAA



Testez toutes nos surfaces gazon, green set et terre battue extérieures et intérieures Complexe unique en France...Jouez au Tennis dans les Landes par tous les temps avec nos courts couverts unique en France ! Les 3 surfaces du grand Chelem à Moliets. Des tournois, cours et stages de tennis. 9 courts synthétiques dont 2 couverts et 7 extérieurs 5 courts terre-battue dont 2 couverts et 3 extérieurs 2 courts Gazon extérieur (ouvert selon conditions climatiques) Location des raquettes -Stages: débutants et confirmés. -Vacances scolaires. Cours individuels sur réservation. Se renseigner au Club House.



Golf de Moliets

+33 5 58 48 54 65

Rue Mathieu Desbieys

<https://www.golfmoliets.com>

0.9 km
MOLIETS-ET-MAA



Créé en 1989, par l'architecte Robert Trent Jones Jr le Golf de Moliets offre un 27 Trous ... pas un trou ne ressemble à un autre ! Parcours envoûtant entre forêt et océan ! Venir jouer au golf de Moliets, c'est profiter d'une expérience mémorable. Les 3 bonnes raisons pour jouer le parcours 18 trous du Golf de Moliets : la qualité du dessin de Robert Trent Jones, l'environnement de la forêt et de la mer, la qualité de l'entretien et de l'accueil, son accès toute l'année. Parcours: 18 trous et 9 trous homologués. Compétitions de classement. Réservation des green-fees directement en ligne. Stages tous niveaux.



Ecole de Natation du Marensin

+33 6 83 17 65 44

A domicile Plage des chênes lièges

1.0 km
MOLIETS-ET-MAA



Nous vous proposons des leçons de natation à domicile du cours de débutant au perfectionnement.(à partir de 4 ans)- Maître nageur diplômé d'état expérimenté - apprentissage des 4 nages - pédagogies adaptées - matériel pédagogique et combinaisons



Ecole de surf du Golf

+33 6 74 36 54 67

<https://www.ecoledesurfdugolf.com/>

1.2 km
MOLIETS-ET-MAA



L'école de surf du golf a le plaisir de vous accueillir d'avril à novembre dans une ambiance conviviale sur une des plages les mieux préservées de la côte landaise. De l'initiation au perfectionnement. L'établissement est déclaré Jeunesse et Sport et adhérent de la Surfrider Foundation.



Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

2.1 km
MOLIETS-ET-MAA



Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Étang de la Prade

+33 5 58 48 93 10

2.5 km

📍 MESSAGES



2

Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moïsan. Parking.



A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moïsan

+33 5 58 48 93 10

2.9 km

📍 MESSAGES



3

Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moïsan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs.



